



MAISON EN PIERRE 200M² AVEC GARAGE DOUBLE ET TERRASSE DE TOIT

66 000 €

120 m²

5 pièces

Rivesaltes



Vendu

Surface	120.00 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	5
Chambres	4 DONT 1 SUITE PARENTALE
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1947
État général	A rafraîchir
Vue	Montagne
Exposition	Ouest
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 DANS GARAGE
Taxe foncière	780 €/an

Référence VM636 EXCLUSIVITE a RIVESALTES Idéal Investissement ou 1er

Acquisition Pour Cette Maison T5 avec Murs de Pierres Anciennes Développant 200m² Total Grand Garage et Terrasse de Toit 24M² Sans Vis à Vis avec Vue "Canigou"

Bâtie dans les Années 1947 Cadastrée pour 60 M² Au Sol Elle Vous Offre Volume et Luminosité sur 4 Niveaux Vous Disposerez de 120m² Habitables avec

Pièce de Vie 20m²90 Expo Ouest Salon Séjour Cuisine Américaine Entièrement Equipée

4 Chambres Dont 1 Suite Parentale de Plus de 19m² avec Salle de Bain Privative et Placard Dressing

Vous Appréciez le Privilège de Disposer de la Suite Parentale Sur le Même Niveau que les Pièces de Vie au 1er Etage

1 Pièce avec Murs de Pierres et 7m de Hauteur de Plafond Sera Idéale pour Un Bureau ou Grand Dressing

Le Dernier Niveau Avec Murs de Pierres Anciennes et Poutres Apparentes Bénéficie d'une Pièce de 13m²

Elle Sera Idéale pour La Création d'Une 2ème Suite

Parentale Chambre D'Amis ou Tout Simplement Pour la Mise en Place d'une Cuisine D'été avec Accès Direct Sur Sa Belle Terrasse de Toit de 24m² Offrant Vue "Canigou" Où Vous Pourrez Recevoir Nombreux Convives où Vous Détendre au Soleil en Toute Intimité

En Rdc Son Grand Garage de 45m² Vous Permettra de Rentrer 2 Véhicules Bricoler et stocker à Votre Guise

Il Dispose d'un Espace Buanderie avec Lavoir en Ciment et Wc Indépendant

Habitable En L'Etat Il Vous Faut Prévoir Quelques

Travaux De Confort Et Modernisation L'Electricité A Eté Revue et Dispose d'un Différentiel30 MA La Plomberie A Eté Refaite

Situation Idéale Au Grand Calme Dans une Rue à Sens Unique avec Très Faible Passage et Parfait Voisinage A 2 Pas de Tous les Commerces Plein Coeur De Ville de la Commune

C'EST UNE EXCLUSIVITE ... ELLE EST UNIQUEMENT A LA VENTE ICI ..

C'EST UN TOUT PETIT PRIX !!! AU PLUS OPPORTUNISTE !!!

Contactez Simone DU SACRE COEUR 06.19.57.82.83.

agence@dusacrecoeurimmobilier.com

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 19-09-2016. Nos honoraires : <https://files.nety.immo/file/dsci/honoraires>

Les points forts :

- AU GRAND CALME RUE A SENS UNIQUE
- VOLUME
- TERRASSE DE TOIT SANS VIS A VIS

Niveau 1ER ETAGE :

- FENETRE EXPO EST : 13.30 m²
- ENTIEREMENT EQUIPEE PLAQUE VITROCERAMIQUE + FOUR TRADITIONNEL COMPTOIR BAR SUR SEJOUR : 5 m²
- EXCPO OUEST SOLEN GRANITO : 20.90 m²
- BAIGNOIRE + DOUBLES VASQUES + PLACARD DRESSING : 6 m²
- CABINE DOUCHE + LAVABO : 1.80 m²
- EXPO OUEST : 15.9 m²
- : 19.30 m²

Niveau 2EME ETAGE :

- FENETRE EXPO OUEST : 12.03 m²
- FENETRE EXPO OUEST : 12 m²
- AVEC PUIT DE JOUR PLAFOND : 13.70 m²
- : 2.40 m²
- MURS DE PIERRES PLAFOND A 7M DE HAUTEUR : 13.30 m²
- AVEC LAVABO : 1.87 m²

Niveau 3EME ET DERNIER ETAGE :

- POSSIBILITE CREATION CUISINE ETE OU CHAMBRE 5 : 12 m²
- VUE CANIGOU EXPO OUEST SANS VIS A VIS : 24 m²

Niveau RDC :

- SOL EN GRANITO PORTE BOIS : 4.60 m²
- LAVOIR EN CIMENT 1 PETIT VEHICULE HAUTEUR DU LINTEAU PORTE A 1M65 GARAGE 1ER PARTIE 12M50 + GARAGE 2EME PARTIE PLAFOND VOUTE DE CAVE SUR 22M50 : 45 m²
- : 2 m²

Description des pièces

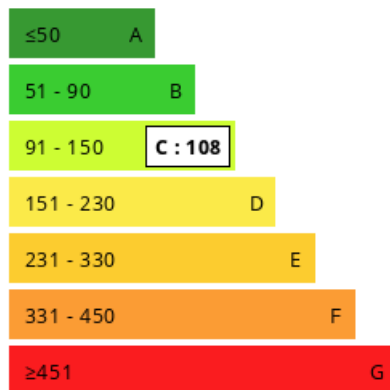


Du Sacre Coeur Immobilier
7 RUE DU BALL
66540 Baho
www.dusacrecoeurimmobilier.com
agence@dusacrecoeurimmobilier.com
06 19 57 82 83



Consommations énergétiques

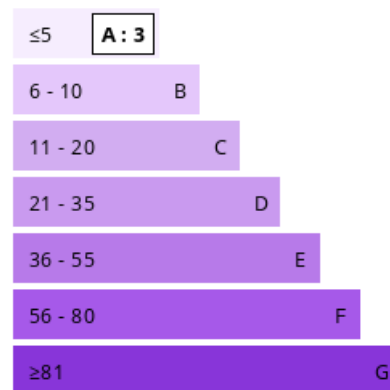
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)