



MAISON DE CARACTERE 2 FACES T5/6 TRAVERSANTE

135 000 €

150 m²

8 pièces

Baho



A saisir

Surface	150.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	70 m ²
Pièces	8
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 AVEC FENETRE
Salle d'eau	1 AVEC FENETRE
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Autres	Cheminée
Taxe foncière	900 €/an

Référence VM601, Mandat N°262 BAHO Maison de Caractère T5/6 en 2 Faces Traversante
Bâtie dans les Années 1900 Elle Développe environ 190m²
Habitable
Très Lumineuse et Fonctionnelle Elle Vous Permettra de Loger un Couple en Toute Indépendance au Rdc qui Dispose d'une Cuisine Entièrement Equipée Pièce de Vie et Salle de Bain avec Fenêtre et Wc Indépendant avec Fenêtre + Espace Stockage ou Parking Moto
L'habitation Principale Se Situe au 1er et 2ème Etage
Le 1er Niveau Dessert Belle Pièce de Vie Salon Séjour de 30m² avec Cheminée et 2 Portes Fenêtres sur Balcon de Pied
Spacieuse Cuisine Indépendante de 16m²
Belle Chambre et Salle d'Eau avec Fenêtre et Wc
Le 2ème Etage Développe Vaste Hall d'Accueil de 19m²
Idéal pour Créer un Espace Salle de Jeu ou Bureau
2 Grandes Chambres et Sanitaires avec Wc
1 Pièce à Rénover avec Velux + Fenêtre Vous Permettra de Créer la 4ème Chambre si Tel est Votre Attente
3 Wc et Doubles Sanitaires avec Fenêtres
Son Toit Maçonné a Eté Refait en 2012 et 2013 par la Sté Sarl J Bâti La Façade Repeinte en 2002
Les amateurs de Caractère Pourront Piquer ses Murs de Pierres et Apprécieront le Charme des Poutres Anciennes et du Parquet Massif
Située en Plein Cœur de Ville Au Grand Calme Dans une Rue à Sens Unique Proche de tous les Commerces et Commodités Elle Sera Idéale Tant en Résidence Principale que Pour un Investissement à Rentabilité Locative
A 2 Pas A Pied des Ecoles et Commerces ou Commodités
St Estève Est Juste A 10mns En Vélo
C'est Un Tout Petit Prix A Saisir Rapidement
AU PLUS OPPORTUNISTE !!!
Contacter Simone DU SACRE COEUR au 06.19.57.82.83.
agence@dusacrecoeurimmobilier.com
www.dusacrecoeurimmobilier.com

Mandat N° 262. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/dsci/honoraires>

Les points forts :

- VOLUME ET LUMINOSITE
- POSSIBILITE DE LOGER 1 COUPLE AU RDC

Description des pièces

Niveau 1ER ETAGE :

- AVEC FENETRE EXPO EST : 11 m²
- : 16 m²
- POUVANT PERMETTRE AGRANDISSEMENT SEJOUR OU CREATION DRESSING : 7.15 m²
- DOUBLE FENETRE EXPO EST : 4 m²
- 2 PORTES FENETRES EXPO OUEST CHEMINEE : 23 m²

Niveau 2EME ETAGE :

- EXPO OUEST AVEC PLACARD : 20 m²
- EXPO EST : 10 m²
- PARQUET MASSIF AU SOL : 19.30 m²
- VELUX + FENETRE POSSIBILITE CREATION TERRASSE TROPEZIENNE OU 4EME CHAMBRE : 11 m²
- ACCES COMBLE : 2.20 m²

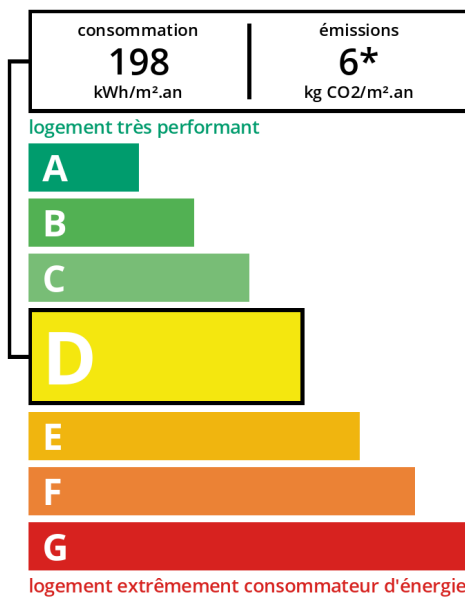
Niveau RDC :

- ENTIEREMENT EQUIPEE MOBILIER EN CHENE AVEC POELE : 14 m²
- : 4 m²
- AVEC EVIER : 8 m²
- POUTRES BOIS HAUTEUR PLAFOND 2M59 : 9.75 m²
- GRANDE PORTE POSSIBILITE RENTRER PLUSIEURS MOTOS ET STOCKAGE : 17 m²
- AVEC FENETRE BAIGNOIRE ET LAVABO : 4.60 m²
- AVEC FENETRE : 2.70 m²



Du Sacre Coeur Immobilier
agence@dusacrecoeurimmobilier.com

www.dusacrecoeurimmobilier.com
agence@dusacrecoeurimmobilier.com
06 19 57 82 83



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

