



EXCLU VILLA 2F TRAVERSANT T5 sur 194m²

160 000 €

118 m²

6 pièces

Saint-Estève



Vendu

Surface	117.56 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	194 m ²
Pièces	6
Chambres	4 + un bureau
Niveaux	1
Salle de bains	1 avec fenêtre
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1971
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Bois	
Chauffage	Climatisation
	Réversible
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
	Cheminée
Autres	Climatisation
	Fibre optique
Taxe foncière	1 200 €/an

Référence VM492 ST ESTEVE EXCLUSIVITE Villa 2 Faces
T5 sur 194m² de Parcelle

Très Lumineuse Villa Traversante sur 2 Rues Elle Dessert
117m² Habitable

Son Salon Séjour avec Cheminée Cuisine Américaine de
36.53m² est ouvert sur Jardin Avant et Terrasse Arrière avec
Coin Barbecue.

Elle Vous Offre 4 Belles Chambres dont 1 en RDC où
toutes les arrivées et évacuations sont là pour accueillir une
Suite Parentale de 15m² Deux WC Indépendant dont Un en
RDC, Salle d'Eau de 6m² avec Fenêtre.

Parfaitement Bien exposée l'Extérieur dispose d'un
Ensoleillement Permanent Il est Déjà Agrémenté d'un
Barbecue pour Vos Repas entre Amis et d'un Grand Portail
vous Permettant de Rentrer votre Véhicule ou Camping Car.
Vous Disposerez d'un Abri Jardin en Bati Dur de 9m² avec
Fenêtre et Electricité idéal pour le Bricolage et le Stockage.
Menuiserie PVC/Alu Double Vitrage, Différentiels 30MA,
Clim Daikin

Les Bases sont Excellentes, à ce Prix un Budget Travaux
de Décoration est à Prévoir.

Grand Calme A 2 Pas de Tous les Commerces et
Commodités et Ecoles

St Estève est une Commune Recherchée disposant de
Nombreuses Associations Sportives et Culturelles

A 5mins de Perpignan, Facilité d'Accès Autoroute,
Aéroport, Gare, La Clinique la Catalane ou l'Hôpital St Jean
La Plage de Canet en Roussillon est à 20mins Desservie
par l'Agglo avec le Bus à 1€

C'est Un Tout Petit Prix.. C'Est Une Exclusivité ..

Elle est Uniquement A la Vente Ici..

AGIR TRES TRES VITE !!!

Contactez Maxime DU SACRE COEUR au 06.88.67.16.94.

agence@dusacrecoeurimmobilier.com

www.dusacrecoeurimmobilier.com

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe
climat B. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/dsci/honoraires>

Les points forts :

- JARDIN TRAVERSANT SUR 2 RUES POSSIBILITE
GARER CAMPING CAR OU 2/3 VEHICULES

Niveau 1ETG :

- TRANSFORMER EN SALLE D'EAU SANS GROS TRAVAUX : 4.29 m²
- MENUISERIE PVC : 14.51 m²
- MENUISERIE PVC : 13.03 m²
- MENUISERIE PVC : 11.88 m²
- AVEC FENETRE OUVERTURE FACILE POUR CREATION SUITE : 5.66 m²
- AVEC FENETRE : 1.70 m²

Niveau EXT :

- FENETRE ET ELECTRICITE : 9.17 m²

Niveau RDC :

- BAIE VITREE ALUMINIUM DV : 9 m²
- PORTE FENETRE PVC ALU : 9.26 m²
- POSSIBILITE ARRIERE CUISINE : 1.84 m²
- PLACARD AMENAGEE : 4.38 m²
- OUVERTURE POSSIBLE SUR PIECES DE VIE : 3.56 m²
- OUVERT DES DEUX CÔTES AVANT ET ARRIERE AVEC PORTE FENETRE : 36.53 m²
- PORTE FENETRE PVC ALU : 27.27 m²
- CHAMBRE + COULOIR + WC INDEPENDANT : 15.38 m²
- INDEPENDANT : 2 m²

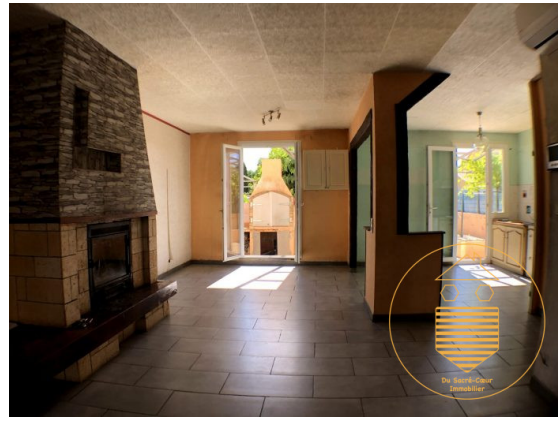
Description des pièces

Description des annexes - CABANON ATELIER BATI DUR : 9.17 m²



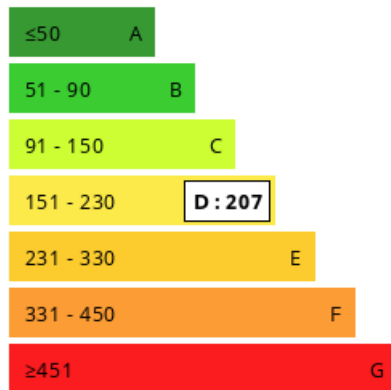
Du Sacre Coeur Immobilier
agence@dusacrecoeurimmobilier.com

www.dusacrecoeurimmobilier.com
agence@dusacrecoeurimmobilier.com
06 19 57 82 83



Consommations énergétiques

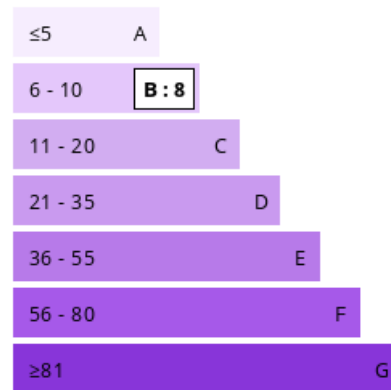
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)