



## MAISON DE CARACTERE 3 FACES T4 AVEC GARAGE ET TERRASSE

94 000 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Estagel



Vendu

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	4 3 CHAMBRES
Chambres	3 DOONT 1 EN RDC AVEC SANITAIRES
Niveaux	2
Salle de bains	1 AU 2EME ETAGE
Salle d'eau	1 AU RDC
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Vue	Rue
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 DANS GARAGE
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	672 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

---

Référence VM448 ESTAGEL Déco Très Actuelle pour Cette Maison de Caractère T4 Ouverte sur 3 Faces avec Garage et Terrasse

Dans un Etat Irréprochable Rénovée avec Beaucoup de Goût Il y a Juste Quelques Années Elle Développe 100m<sup>2</sup> Habitable et Saura Vous Séduire dès l'Entrée Dans les Lieux

Sa Belle Pièce de Vie Salon Séjour de Plus de 27m avec Parquet au Sol et Murs de Bois Clair est Ouverte Sur 2 Faces

Sa Grande Cuisine Indépendante Traversante Entièrement Equipée et Aménagée Avec Comptoir Table Repas Vous Permettra d'Accueillir de Nombreux Convives

3 Chambres Doubles Sanitaires avec Fenêtres Salle de Bain + Salle d'Eau 2 Wc Indépendants

Vous Appréciez sa Petite Terrasse au Dernier étage Vous Permettant de Vous Détendre en Toute Intimité

Son Grand Garage de 25m<sup>2</sup> avec Portail Coulissant Vous Permettra de Garer Un Véhicule 4 Roues + Motos Tout En Conservant un Espace Stockage Bricolage

Menuiserie Pvc Double Vitrage Chauffage Electrique Econome Volets Roulants Son Toit A Etait Refait il y a Environ 20 Ans

Sa Façade en Mur de Pierres Anciennes Pourra Etre Piquer pour les Amoureux de Caractère et D'Authenticité

Située en Angle de Rue Très Calme Ouverte Sur 3 Faces A 2 Pas de Tous les Commerces et Commodités Elle Bénéficie d'un Faible Foncier à 672€/An

ESTAGEL est une commune Dynamique et Typique à 15mns de Perpignan et de l'Aéroport Elle est Desservie par l'Agloo avec le Bus à 1€

C'EST UN PETIT PRIX A NE PAS LAISSER PASSER !!!  
Contacter Simone DU SACRE COEUR au 06.19.57.82.83.  
agence@dusacrecoeurimmobilier.com  
www.dusacrecoeurimmobilier.com

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
<http://www.dusacrecoeurimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- MURS DE PIERRE PARFAIT ETAT PRETE A VIVRE

Niveau 1ER ETAGE :

- ENTIEREMENT EQUIPEE  
AVEC COPTOIR TABLE  
REPAS 2 FENETRES  
OUVERTE SUR 2 FACES :  
19.40 m<sup>2</sup>

- 2 FENETRE + 1 PORTE  
FENETRE OUVERT SUR 2  
FACES : 28.40 m<sup>2</sup>

Niveau 2EME ETAGE :

- PLACARD  
AMENAGEOUVERTE SUR 2  
FACES AVEC TERRASSE  
PRIVATIVE : 14.50 m<sup>2</sup>  
- : 10.20 m<sup>2</sup>

Description des pièces m<sup>2</sup> - AVEC PORTE FENETRE : 6

- AVEC FENETRE BAIGNOIRE  
D'ANGLE PLACARD : 9 m<sup>2</sup>  
- : 3 m<sup>2</sup>

Niveau RDC :

- AVEC FENETRE : 6.80 m<sup>2</sup>

- AVEC PACARD  
BRANCHEMENT MACHINE A  
LAVER MURS EN PIERRE  
BLANCHE : 5.70 m<sup>2</sup>

- 8M DE LONG X 3M20 DE  
LARGE PORTAIL  
COULISSANT 3M13 : 25 m<sup>2</sup>

- AVEC FENETRE ET  
DOUCHE : 2.30 m<sup>2</sup>

- AVEC LAVABO : 1.52 m<sup>2</sup>



**Du Sacre Coeur Immobilier**

agence@dusacrecoeurimmobili  
er.com

www.dusacrecoeurimmobilier.c  
om

agence@dusacrecoeurimmobili  
er.com

06 19 57 82 83



SAS D.S.C.I au capital de 5000 € • SIRET 83024879500015 • Carte pro 66012017000020243 délivrée par CCI Perpignan et des Pyrénées Orientales • Caisse de garantie QBE INSURANCE 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Defense d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 58118618 auprès de Allianz 28 rue de Bonnel 69435 Lyon cedex 03  
Document non contractuel