



PROCHE TOULOUGES TRES ACTUELLE VILLA T4 RECENTE

80 m²

4 pièces

PERPIGNAN



Surface	80.49 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	150 m ²
Pièces	4
Chambres	3 AVEC PLACARDS
Niveaux	1
Salle d'eau	1 GRANDE DOUCHE PLATE DOUBLE VASQUE WC SUSPENDU SECHE SERVIETTE
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2006 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 GARAGE
Stationnement ext.	3 DANS PROPRIETE
Autres	Climatisation Fibre optique
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	60 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Référence VM438, Mandat N°126 EXCLUSIVITE à
Perpignan Sud Toulouges Petit Prix Pour Cette Villa 2
Faces T4 Récente + Garage et Jardin
Bâtie en 2006 Elle Dessert 94m²33 Total avec Une Déco
Actuelle
Très Lumineuse et Fonctionnelle Elle Vous Offre Belle
Pièce de Vie de Plus de 37m² Traversante Baignée de
Soleil par Une Parfaite Exposition Est Ouest
Salon Séjour Cuisine Américaine Avec Îlot Central
Entièrement Equipée par la Marque Whirpool
3 Grandes Chambres avec Placards Aménagés
Grande Salle D'eau Avec Fenêtre Douche Italienne Double
Vasque et Wc Suspendu
Son Garage Vous Permettra de Garer un Véhicule ou
Effectuer du Stockage Tout en Conservant une Partie
Buanderie
Le Jardin Bénéficie d'un Espace Suffisant Pour Installer une
Piscine Hors Sol Il Vous Permettra de Garer 3 Véhicules
ou un Camping Car à l'Intérieur de la Propriété
Clim Daikin Menuiserie Pvc Double Vitrage Volets Roulants
La Commune de Toulouges et Son Collège Sont Tout Juste
à 10Mns à Vélo Au Pied des Commerces et de La Zone
d'Activité St Charles La Gare l'Autouroute Sud ou Le Coeur
de Ville sont à 5Mns
Très Actuelle Au Goût du Jour Elle Répondra aux Attentes
de Toutes les Générations
C'est Une Exclusivité... Elle Est Uniquement A La Vente ICI
...
C'EST UN TOUT PETIT PRIX ...AU PLUS OPPORTUNISTE
!!! Contacter Simone DU SACRE COEUR au
06.19.57.82.83.
agence@dusacrecoeurimmobilier.com
www.dusacrecoeurimmobilier.com

Mandat N° 126. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une
copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires :
<http://www.dusacrecoeurimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- DECO ACTUELLE EXPO EST OUEST POSSIBILITE
GARER CAMPING CAR DANS LA PROPRIETE

Description des pièces

- EXPO EST OUEST : 37.29 m²
- AVEC ILOT CENTRAL ENTIEREMENT EQUIPEE
- REFRIGERATEUR LAVE VAISSELLE PLAQUE INDUCTION FOUR TRADITIONNEL ET MICRO ONDE MARQUE WHIRPOOL : 8.41 m²
- OUVERT SUR JARDIN TERRASSE : 28.88 m²
- COIN BUANDERIE : 13.84 m²
- : 2.56 m²
- PLACARD AMENAGE 2 PORTES : 12.86 m²
- PLACARD AMENAGE 2 PORTES : 11.66 m²
- PLACARD AMENAGE 2 PORTES : 9.98 m²
- AVEC FENETRE BAC DOUCHE PLAT DOUBLE VASQUE WC SUSPENDU SECHE SERVIETTE : 6.14 m²

Description des annexes

- GARAGE : 13.84 m²



Du Sacre Coeur Immobilier
agence@dusacrecoeurimmobilier.com

06 19 57 82 83



Simone DU SACRÉ-COEUR
simone@dusacrecoeurimmobilier.com

06 19 57 82 83



SASU D.S.C.I au capital de 5000 € • SIRET 83024879500015 • Carte pro 66012017000020243 délivrée par CCI Perpignan et des Pyrénées Orientales • Caisse de garantie QBE INSURANCE 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Defense d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 58118618 auprès de Allianz 28 rue de Bonnel 69435 Lyon cedex 03
Document non contractuel