

TRES ACTUELLE VILLA
CONTEMPORAINE RECENTE
3FACES T5 SUR 313M² INTIME

240 000 €

01 a 15 ca

6 pièces

Bompas



Vendu

Surface	115.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	03 a 13 ca
Pièces	6 DONT 1 BUREAU OU DRESSIN
Chambres	5 DONT 1 EN RDC POSSIBILITE SUITE PARENTALE
Niveaux	1
Salle d'eau	1 AVEC FENETRE DOUCHE ITALIENNE ET DOUBLE VASQUE
WC	2
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Climatisation
Chauffage	Poêle à Bois Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2 DANS PROPRIETE
	Climatisation
	Fibre optique
	Interphone
Autres	Poêle à Bois
	Portail motorisé
	Système d'alarme
	Volets électriques
Taxe foncière	1 261 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VM426 EXCLUSIVITE à PIA Séduction Assurée
Pour cette Villa T5 Contemporaine Récente 3 Faces sur
313m² de Parcelle Intime En Angle de Rue Au Calme
Bâtie en Mai 2012, dans le Nouveau Lotissement "Ancien
Chemin de Bompas" Elle Bénéficie de Toutes les Garanties
Décennales

Lumineuse et Fonctionnelle Elle Vous Offre la Possibilité
d'Etre Vécue de P Pied

Très actuelle Elle Dessert Belle Pièce de Vie de 43m²
Salon Séjour Traversant Avec Poêle à Bois

Récupérateur de Chaleur de la Marque Aäsgard

Cuisine Américaine Avec Îlot Central Table Repas
Entièrement Equipée Haut de Gamme en Mai 2017 par la
Marque IXINA

4/5 Chambres avec Placards Dont 1 en Rdc

Une Véritable Pièce Dressing de 9m² Pourra Etre la 5ème
chambre ou Un Bureau Elle est Attenante à la Chambre la
plus Spacieuse de l'Étage et Permettra de Créer une Suite
Parentale de Plus de 20m² Sans Gros Travaux

Salle d'Eau avec Fenêtre Douche Italienne et Double
Vasque 2 Wc Indépendants

Son Jardin Intime En Angle de Rue est Facile d'Entretien Il
Vous Permettra de Garer 1 Véhicule à l'Intérieur de la
Propriété Il Dispose de l'Arrosage Automatique et Bénéficie
du Canal de la Commune Forage Commun Pour
Uniquement 60€/An

Vous Disposerez d'Un Abri Jardin Bois Pour Garer Motos
Vélos et Stockage Divers

Alarme, Menuiserie PVC et Alu Double Vitrage, Volets
Roulants Electriques, Portail Automatique ,Sa Cuisine
Equipée, Sa Clim ainsi que le Poêle Sont Encore Sous
Garantie

Prête A Vivre Très Actuelle Sans Aucun Travaux à Prévoir
Elle est Sous Garantie Décennales Jusqu'en Mai 2022

Au Grand Calme Avec Un Parfait Voisinage

Une Situation Idéale Vous Offrant Une Belle Vue Canigou
de l'Étage A 7 minutes à Vélo du Parc de Bompas, A 5
minutes à Pied de l'Ecole François Mitterrand, A 10 mns de
Canet Plage, Facilité d'Accès à Perpignan qui Est Juste à
2mns

C'est Une Exclusivité... Elle Est Uniquement A La Vente ICI

...

AGIR TRES VITE !!! Contacter Simone DU SACRE COEUR
au 06.19.57.82.83.

agence@dusacrecoeurimmobilier.com

www.dusacrecoeurimmobilier.com

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.dusacrecoeurimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- SOUS GARANTIE DECENNALES AUCUN TRAVAUX A
PREVOIR PRETE A VIVRE

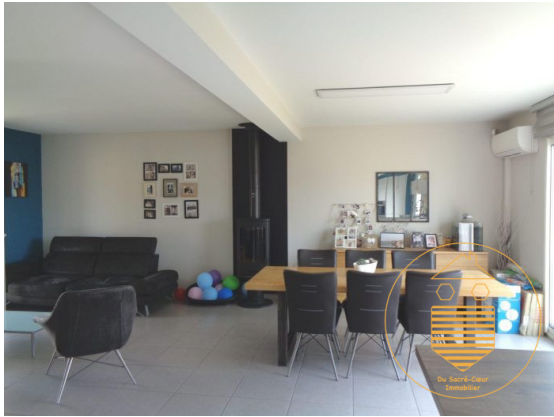
- : 43 m²
- : 2.5 m²
- OUVERT SUR JARDIN
TERRASSE : 31.5 m²
- ENTIEREMENT
EQUIPEE EN MAI 2017
MARQUE IXINA VALEUR
7300€ SOUS GARANTIE
: 9 m²
- AVEC LAVE MAIN : 1.5
m²
- POSSIBILITE
AMENAGEMENT SUITE
PARENTALE : 15 m²
- ATTENANTE
Description des pièces DRESSING : 11.75 m²
- POSSIBILITE
CREATION SALLE
D'EAU SITE
PARENTALE SANS
GROS TRAVAUX : 9 m²
- PLACARD AMENAGE :
11 m²
- PLACARD BELLE VUE
CANIGOU : 10.4 m²
- AVEC FENETRE
DOUCHE ITALIENNE
DOUBLES VASQUES
SECHE SERVIETTE :
6.85 m²
- AVEC FENETRE : 1.5
m²

Description des annexes - ABRI JARDIN BOIS : 6
m²



Du Sacre Coeur Immobilier
agence@dusacrecoeurimmobili
er.com

www.dusacrecoeurimmobilier.c
om
agence@dusacrecoeurimmobili
er.com
06 19 57 82 83



SAS D.S.C.I au capital de 5000 € • SIRET 83024879500015 • Carte pro 66012017000020243 délivrée par CCI Perpignan et des Pyrénées Orientales • Caisse de garantie QBE INSURANCE 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Defense d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 58118618 auprès de Allianz 28 rue de Bonnel 69435 Lyon cedex 03
Document non contractuel