



FRONT DE MER APPARTEMENT T3 VUE MER ETANG CANIGO AVEC PARKING PRIVATIF

215 000 €

51 m²

3 pièces

Canet-Plage



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	50.83 m ²
Surface au sol	64 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	4 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3 TRAVERSANT VUE MER ET CANIGO
Chambres	2 OUVERTE SUR BALCONS VUE ETANG ET CANIGO
Salle d'eau	1 RECENTE AVEC DOUCHE LAVABO ET BIDET
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 PLACE DE PARKING PRIVATIF SECURISE EN SOUS SOL
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Conciergerie	Digicode
Autres	Interphone Local à vélo Volets électriques
Taxe foncière	983 €/an
Charges	100 €/mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VA1946 CANET PLAGES FRONT DE MER
Quartier Sud sublimes Vues Pour Cet Appartement T3
Traversant Développant 64m² Avec Grande Terrasse +
Balcons et Parking Privatif Sécurisé
Situé Au 4ème Etage d'une Résidence de Parfait Standing
Avec Gardien et Ascenseur Son Exposition Est Ouest Lui
Garanti un ensoleillement Permanent

Dans Un Etat Irréprochable Très Lumineux et Fonctionnel Il
Vous Offre Une Vue Sublime Dégagée sur la Mer Ainsi que
Sur l'Etang de Canet et Le Canigou Sans Subir de Vis à
Vis

Vous Disposerez de 50m²83 Loi Carrez Desservant Salon
Séjour Cuisine Américaine Magnifique Vue Mer

Sa Grande Terrasse Front de Mer Vous Permettra de
Déjeuner avec de Nombreux Convives Elle Pourra Etre
Exploitée Toute l'Année Elle Bénéficie d'une Fermeture
avec Panneaux de Verres Rétractables Permettant une
Ouverture Totale en Eté et une Fermeture Totale en Loggia
pour l'Hiver

2 Chambres avec Placard et Balcons Privatifs Bénéficiant
d'une Belle Vue sur l'Etang de Canet et le Canigou.

Salle d'eau Récente WC Indépendant

Baie Alu Double Vitrage Volets Roulants Electriques
Différentiel 30 MA Vendu avec son Parking Privatif Sécurisé

Au Calme Au Pied de Tous les Commerces et Commodités
Supérette, Boulangerie, Hall de Presse, Pharmacie,
Medecin, Kiné Il Sera Idéal Tant en Résidence Principale
que Secondaire Pour un Investissement Rentable

Canet en Roussillon Plage Est une Commune Dynamique
Où Il Fait Bon Vivre Toute l'Année avec Ses Associations
Son Marché et Ses Commerces Vous Pourrez Vous
Rendre à Perpignan en Bus Pour Seulement 1€

Les Charges de Copropriété Inclues la Provision d'Eau.

PRODUIT COUP DE COEUR A NE PAS LAISSER
PASSER !!!

Contactez Simone DU SACRE COEUR 06.19.57.82.83.

agence@dusacrecoeurimmobilier.com

www.dusacrecoeurimmobilier.com

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de
650 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200
€/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :
<http://www.dusacrecoeurimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- FRONT DE MER SUBLIME VUE MER ETANG ET
CANIGOU
- PARKING PRIVATIF SECURISE
- AU PIED TOUS COMMERCES ET COMMODITES
- RESIDENCE STANDING HABITEE A L'ANNEE

Description des pièces

- BELLE VUE MER OUVERT SUR TERRASSE/LOGGIA : 22.87 m²
- BELLE VUE MER EQUIPEE AVEC COMPTOIR BAR : 3.75 m²
- BELLE VUE MER EXPLOITABLE TOUTE L'ANNEE OUVERTURE TOTALE EN TERRASSE ET FERMETURE RETRACTABLE POUR UTILISATION HIVERNALE : 8.98 m²
- : 5.59 m²
- OUVERTE SUR BALCON PRIVATIF BELLE VUE ETANG ET CANIGOU : 9.19 m²
- BELLE VUE ETANG ET CANIGOU : 2.06 m²
- OUVERTE SUR BALCON PRIVATIF BELLE VUE ETANG ET CANIGOU : 8.60 m²
- BELLE VE ETANG ET CANIGOU : 2.26 m²
- RECENTE AVEC DOUCHE LAVABO ET BIDET : 3.55 m²
- : 1.03 m²
- SECURISE EN SOUS SOL : 13 m²

Description des annexes

- PARKING PRIVATIF SECURISE EN SOUS SOL : 13 m²



Du Sacre Coeur Immobilier
agence@dusacrecoeurimmobilier.com

06 19 57 82 83



Simone DU SACRÉ-COEUR
simone@dusacrecoeurimmobilier.com

06 19 57 82 83



SASU D.S.C.l au capital de 5000 € • SIRET 83024879500015 • Carte pro 66012017000020243 délivrée par CCI Perpignan et des Pyrénées Orientales • Caisse de garantie QBE INSURANCE 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Defense d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 58118618 auprès de Allianz 28 rue de Bonnel 69435 Lyon cedex 03
Document non contractuel